Russell Bedford
taking you further

Member of Russell Bedford International

Russell Bedford Croatia
porezno savjetovanje d.o.o.
Selska cesta 90b/2.kat
10000 Zagreb - Hrvatska / Croatia
OIB: 91429263075
T: +385 1 5544 350
F: +385 1 3758 211
E: info@russellbedford.hr

www.russellbedford.hr

NLP GREAT TIME d.o.o.
Ulica kneza Branimira 71D
10000 Zagreb

PREDMET: Očitovanje neovisnog poreznog savjetnika o zakonitosti uključivanja poreza na dobit u troškove unovčenja nekretnine u stečajnom postupku

Poštovani,

Vaš cijenjeni upit mailom od 05. studenog 2026. godine, između ostalog odnosio se na slijedeće:

- *U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., Dugopolje, Ulica Matice hrvatske, OIB: 20163337011, provodi se unovčenje nekretnine na kojoj postoji upisano razlučno pravo (hipoteka) u korist razlučnog vjerovnika, društva NLP GREAT TIME d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 71D, OIB: 97855243098. Nekretnina se prodaje putem javne dražbe, a kupac nekretnine je sam razlučni vjerovnik koji koristi svoje zakonsko pravo na namirenje prebijanjem u smislu Stečajnog zakona.*
- *Stečajni upravitelj je u svom Podnesku Trgovačkom sudu u Splitu, od 27. listopada 2026. godine, zatražio od razlučnog vjerovnika da, u sklopu troškova unovčenja, snosi i trošak poreza na dobit stečajnog dužnika koji bi potencijalno mogao nastati u ovom poreznom razdoblju.*
- *Sukladno navedenom, molimo Vas mišljenje da li se trošak poreza na dobit uslijed prodaje predmetne nekretnine može smatrati troškom unovčenja u postupku ovrhe nad predmetnom nekretninom od strane vjerovnika, našeg društva NLP GREAT TIME d.o.o.?*

Zakonska osnova

Porez na dobit
Sukladno čl. 5., st. 1. Zakona o porezu na dobit, porezni obveznik je, između ostalog, trgovačko društvo rezident Republike Hrvatske koja gospodarsku djelatnost obavlja samostalno, trajno i radi ostvarivanja dobiti.
Sukladno čl. 5., st.1. Zakona, porezna osnovica je dobit koja se utvrđuje prema računovodstvenim propisima kao razlika ukupnih prihoda i ukupnih rashoda prije obračuna poreza na dobit, uvećana i umanjena prema odredbama Zakona.
Također, sukladno čl. 29. Zakona, porez na dobit utvrđuje se za cjelokupno porezno razdoblje koje je u pravilu kalendarska godina, a u slučaju otvaranja stečaja društva, razdoblje koje se nastavlja od otvaranja stečaja do kraja poslovne godine.

Russell Bedford Croatia
porezno savjetovanje d.o.o.
Selska cesta 90b/2.kat
10000 Zagreb - Hrvatska / Croatia
OIB: 91429263075
T: +385 1 5544 350
F: +385 1 3758 211
E: info@russellbedford.hr

www.russellbedford.hr

Ovršni Zakon
Članak 107. OZ-a propisuje da vjerovnik koji na dražbi kupi nekretninu nije dužan položiti cijelu kupovninu, već samo **razliku** ako njegova tražbina ne pokriva cijelu cijenu. Međutim, stavak 3. tog članka jasno kaže da kupac koji je ujedno i vjerovnik mora položiti iznos potreban za namirenje troškova postupka i onih vjerovnika koji imaju prednost pred njim.

Stečajni Zakon
Što se tiče Stečajnog zakona na kojeg se također poziva Stečajni upravitelj, isti u čl. 254., st.2. navodi "Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se troškovima unovčenja."
Međutim, i u ovom slučaju Stečajni upravitelj pogrešno primjenjuje propise iz činjenice što je osnovni kriterij za priznavanje troškova unovčenja njegova izravna povezanost s predmetnom transakcijom, u ovom slučaju prodajom predmetne nekretnine. To mogu biti samo troškovi prometnih poreza (porez na promet nekretnina, PDV i sl.) koji imaju izravnu uzročnu vezu s prodajom nekretnine. U svakom slučaju, to nije niti može biti porez na dobit koji je opće naravi i utvrđuje se na osnovu svih transakcija i poslovnih događaja ostvarenih u tom poreznom razdoblju.

Mišljenje

U skladu s gore navedenim, na Vaš upit odgovaramo kako slijedi:

Iz gore navedenih zakonskih odredbi nesporno je da se porez na dobit plaća na osnovicu koju čini razlika ukupnih prihoda i ukupnih rashoda uvećanih i/ili umanjenih za prihode/rashode utvrđene Zakonom i Pravilnikom o porezu na dobit, a koji su ostvareni u tom cjelokupnom poreznom razdoblju.
Dakle, porez na dobit se plaća na dobit na ostvarenu dobit cjelokupnog poreznog razdoblja, a ne, kako navodi i traži Stečajni upravitelj, na pojedine transakcije, u ovom slučaju na transakciju prodaje predmetne nekretnine. Porez na dobit nije prometni porez (kao npr. porez na promet ili PDV i sl. porezi), već porez koji se plaća na ostvarenu dobit prema poreznim propisima i koji se ne plaća na pojedine transakcije već isključivo na cjelokupno ostvarenu dobit cjelokupnog poreznog razdoblja koje obuhvaća kalendarsku godinu ili kraće ukoliko je stečaj otvoren u tekućoj godini. U ovom slučaju, stopa poreza na dobit je irelevantna. Osim toga, neprimjereno je i suprotno poreznim propisima utvrđivati osnovicu poreza na dobit na osnovu jedne transakcije izvršenu tijekom poreznog razdoblja, već se ista utvrđuje na kraju poreznog razdoblja i na temelju svih poslovnih događaja nastalih u tom razdoblju, što može rezultirati i ostvarenim gubitkom iz poslovanja, što u konačnici znači da obveza poreza uopće ne mora niti nastati.
Dakle, stečajni upravitelj nezakonito proširuje pojam "troškova ovršnog postupka" i „troškova unovčenja“ na porez na dobit. Porez na dobit utvrđuje se na temelju utvrđene

Russell Bedford Croatia
porezno savjetovanje d.o.o.
Selska cesta 90b/2.kat
10000 Zagreb - Hrvatska / Croatia
OIB: 91429263075
T: +385 1 5544 350
F: +385 1 3758 211
E: info@russellbedford.hr

www.russellbedford.hr

porezne osnovice na kraju poreznog razdoblja u skladu sa Zakonom o porezu na dobit i nema izravnu uzročnu vezu s unovčenjem predmetne nekretnine te nije niti može biti trošak ovršnog postupka niti trošak unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona na teret razlučnog vjerovnika.

Mišljenje je namijenjeno isključivo stranci koja ga je zatražila. Bez naše prethodne izričite pismene suglasnosti, strogo je zabranjen bilo kakav oblik reprodukcije, kopiranja, mijenjanja, distribucije i/ili objave ovog mišljenja. Naše mišljenje predstavlja interpretaciju zakonodavstva sa svrhom pravilne primjene računovodstvenih i poreznih propisa, te obračunavanja i plaćanja poreznih obveza. Odluka o obvezi obračunavanja i plaćanja obveznih davanja odgovornost je naručitelja.

S poštovanjem,

Ovlašteni porezni savjetnik

Russell Bedford
Croatia-porezno savjetovanje d.o.o.
Selska cesta 90b/2.kat
10000 Zagreb - Hrvatska / Croatia

_____

Dr. Sc. Paško Anić-Antić

Zagreb, 10.11.2026.